



**Referat fra Lodbjerg Hede Grundejerforenings generalforsamling, nr. 53.
Lørdag den 8. august 2020 i Holmsland Kulturcenter.**

Formand Elsebeth Esmarch bød velkommen til mødet og kvitterede for det pæne fremmøde, ligeledes blev medarbejdere fra Ringkøbing Skjern Kommune samt Ringkøbing Skjern Forsyning budt velkommen, som efter generalforsamlingen vil give grundejerne en orientering om det kloakeringsprojekt, som skal udføres i Lodbjerg Hede området i nærmeste fremtid.

Foreningen var vært ved kaffe og rundstykker med pålæg før mødet.

a: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog John Clausen, der blev valgt uden modkandidat. Han takkede for valget og konstaterede indledningsvis, at vedtægterne for afholdelsen af generalforsamlingen var overholdt. Da ingen havde indvendinger til det, blev generalforsamlingen afholdt.

b: Formanden aflægger beretning, v/Elsebeth Esmarch.

Kopi af beretning:

Der har i denne periode været 3 ting, der har fyldt.

Regn, kloakering og corona.

REGN

Lodbjerg hede har i efteråret og vintermånederne fået ekstrem meget nedbør. Dette har resulteret i meget dårlige veje med store huller, som der i perioder ikke har kunnet repareres på grund af den vedvarende regn. Dette har forårsaget mange til tider vrede opkald fra sommerhusejer

Den megen nedbør har desuden sat en del sommerhuse under vand. Da det er den enkeltes ansvar at fjerne overflade vand fra egen grund. Har nogle ejere pumpet vandet væk.

Bestyrelsens opgave er, at de anlagte dræn fungerer. Dette har været i orden, men da grundvandet har stået så højt, har dræne ikke kunnet lede vandet væk. I andre nærliggende sommerhusområder har der været de samme problemer. Vi har for nylig gennemgået vore dræn med en ingeniør. Han mener, vore dræn er tilstrækkelige, men foreslår oprensning af grøfter og forlængelse på Risbjergvej og Løvsangervej mod øst.

KLOAKERING

Siden efteråret 2019 har bestyrelsen holdt møder med Ringkøbing-Skjern Forsyning, om den kommende kloakering af Lodbjerg Hede.

De har givet information til alle via plakaterne i området, hjemmesiden og e-boks.

Ligeledes vil de i dag efter generalforsamlingen informere om det kommende arbejde.

Corona.

Den 11.marts blev Danmark lukket ned.

Det betød, at vi ikke kunne afholde den aftale arbejdsdag i maj. Heldigvis fik vi meget lavet den 17.okt, tak til alle jer der deltog og til jer der sørgede for vores forplejning. Ny arbejdsdag den 10. okt

Røjklit Havn måtte undvære det årlige møde i april. Toilettet er aflåst da vi ikke har kunnet garantere for afspritning osv.

Sankt Hans på havnen er ligeledes aflyst.

Længe troede vi ikke at vi kunne afholde generalforsamling, men det gik uden vores sang.

I efteråret fik vi Toves andedam rensat op, vi mangler stadig at få sået flerårige vilde blomster, en opgave til arbejdsdagen den 10. okt

Vi har i foråret lavet en aftale med Grøn Vækst om at de slår vore stier, legepladser og havnen.

Men tag endelig jeres egen saks med når I går ture og klip, alt har vokset helt utroligt i år.

Sluttelig vil jeg gerne sige tak til John, Ib, Michael for et godt samarbejde og tak til Asger, som gik ud af bestyrelsen i efteråret.

Desuden til Esther der står for vores hjemmeside, og Knud der er vores regnskabsfører.

Dirigenten takkede for fremlæggelsen og oplyste, at beretningen ikke skulle godkendes på generalforsamlingen, men var der bemærkninger til den, var det fint at fremføre dem.

Der var følgende bemærkninger:

- Der var spørgsmål til vedligeholdelse af legepladser samt de større vejes beskaffenhed.
Svar: Forholdene besvares under gennemgang af regnskab.
- Der var ros til områdets fine stier herunder den nye langs Klevevej, men der opleves ridning med heste på stierne, hvilket man fandt upassende og ikke mindst, at de ofte efterlader hestepærer på stierne til gene for gående.
Svar: Bestyrelsen har rettet en henvendelse til hesteejere i området og informeret om, at der ikke må rides på stier med stenmelsbelægning. Bestyrelsen vil nu overveje forbudsskiltning ved disse stier, men den enkelte grundejer er velkommen til at påtale overfor rytteren, at de ikke må benytte stenmelsstierne til at ride på.

c: Revideret regnskab fremlægges v/Elsebeth Esmarch.

Elsebeth Esmarch beklagede, at det reviderede regnskab ikke var sendt ud til medlemmerne forud for generalforsamlingen.

Regnskabet hovedpunkter blev herefter gennemgået, heraf fremgik det, at der har været massive omkostninger til vedligeholdelse af vejene i området, dette har haft indflydelse på, hvad der har været midler til at sætte gang i, herunder forbedring af legepladser m.m., vejene har været prioriteret højt.

Som forholdene er nu, er der således ikke penge nok i kassen, indtægterne kan ikke dække udgifterne. Det er således nødvendigt at udarbejde en prioriteringsplan for kommende tiltag i området.

Efter gennemgangen var der flere bemærkninger til vejenes beskaffen hed herunder forslag om asfaltering af større veje, - at ikke alle veje blev høvlet lige meget.

*Svar: Eventuel asfaltering af større veje tages op, når vejene skal reetableres efter udgravning i.f.b.m. kloakeringen, ligeledes blev det oplyst, at når vejene bliver høvlet, bliver der altid bestilt høvling af **alle** veje.*

Øvrige spørgsmål:

- På spørgsmål om, hvor meget Pool husene betaler i Kontingent, blev det oplyst, at de betaler 750,00 kr. om året, mens øvrige betaler 650,00 kr. Spørger mente det var lidt i.f.h.t., hvor mange personer der er i disse huse, ofte 2-3 familier, hvilket bl.a. belaster veje mere end ved de almindelige huse, hvor der som regel kun er en familie.

Svar: Bestyrelsen overvejer forholdet.

- Der blev spurgt til, om alle veje i området betalte kontingent til foreningen, det var spørges opfattelse, at der var veje i den sydlige del af området der ikke betalte, ligeledes forhørtes til om, de nye huse ved fiskesøen betalte.

Svar: Det er bestyrelsen opfattelse, at der blev betalt kontingent fra dem, der har pligt til det, men der følges op på forholdet.

En tidligere kasserer i bestyrelsen kunne dog oplyse, at der var veje i den sydligste del af området, der ikke havde pligt til at betale kontingent til denne forening.

- Der blev spurgt til, om ikke hastigheden ved skiltning kunne nedsættes til 20 km/t

Svar: Bestyrelsen undersøger spørgsmålet ved politi og kommune.

- Et medlem foreslog, at hver enkelt grundejer ud for sin egen grund gravede mindre render til at lede vandet væk fra vejen, dette ville kunne være til stor gavn for vejenes kvalitet og dermed reducere udgifter til grus og høvling.

Der var applaus til dette forslag.

- Betaler alle deres kontingent?

Svar: Det gør de, beløbet opkræves sammen med ejendomsskatten.

- Det blev påtalt, at fremsendelse af det reviderede regnskab var en mangel, det ville have været rart at kende regnskabet for at vurdere, om en kontingentforhøjelse kunne være berettiget.

Svar: Det var der forståelse for.

Dirigenten samlede herefter lidt om omkring gennemgangen og forhørte til, om der kunne foretages afstemning om godkendelse af regnskabet.

Henset til, at regnskabet ikke var sendt ud eller fremlagt til hver enkelt på mødet, var der ønske om en grundigere gennemgang af regnskabet, før der skulle stemmes.

Knud Esmarch, som er har ført regnskabet, bistod herefter med gennemgang og forklaring til de enkelte poster.

Efter denne gennemgang fremkom følgende spørgsmål:

- Har foreningen en forsikring der dækker evt. uheld på området legepladser?

Svar: Ja det har vi.

- Kan der ikke søges midler ved forskellige fonde til renovering af legepladserne?

- *Svar: Jo det kan der, og det arbejdes der videre med.*

- Et medlem foreslog, at legepladserne blev nedlagt, det var et dårligt sted at bruge flere penge, når mange grunde selv etableret boldbaner, gyngestativer m.m., og mente derfor ikke, der var behov for dem længere. Samtidig var medlemmet utilfredshed med, at der kastes med bolde, som ødelægger grundejernes hegn og beplantning og forhørte derfor til, om det var lovligt at etablere Beach bold baner på grundene.

Svar: Vedtægter og lokalplaner beskriver ikke en sådan etablering.

- Flere medlemmer påklagede lyd anlægget i lokalet samt skærmen, regnskabet blev fremvist på, var meget svær at se fra de bagerste pladser i lokalet, derfor kom der endnu en opfordring til, at regnskabet blev udsendt før mødet eller som minimum udleveret til alle på mødet.

Svar: Formanden beklagede endnu en gang og lovede, at der ville blive rettet op på det til næste års generalforsamling.

- En grundejer udtrykte 100% opbakning de legepladser vi har, hvilket flere bakkede om ved applaus.

Dirigenten forhørte herefter til, om der kunne foretages en afstemning om regnskabet ved håndsoprækning. Ingen havde indvendinger mod dette.

Regnskabet blev herefter godkendt ved afstemningen.

Kopi af regnskabet indsat som bilag.

d: Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Elsebeth Esmarch, John Larsen er på valg i år, begge modtager genvalg. Begge blev genvalgt uden modkandidater.

Ligeledes er Ib Gram Rasmussen på valg som dog ikke modtager genvalg.

Asger Damsgaard trådte efter eget ønske ud af bestyrelse i november 2019. Der skal derfor vælges 2 nye medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsen har forslag om, at Tanja Rask Elbæk og Carsten Skovgaard Andersen vælges til bestyrelsen, begge blev vagt uden modkandidater.

Den nye bestyrelse består herefter af Elsebeth Esmarch, John Larsen, Michael Nielsen, Tanja Rask Elbæk samt Carsten Skovgaard Andersen.

Formanden takkede herefter Ib Gram Rasmussen for sit engagement i bestyrelsen og kvitterede med et par flasker vin.

e: Valg af revisorer.

På valg er Jens Martin Søndergaard, som modtager genvalg
Jens Martin Søndergaard blev valgt uden modkandidat.

f: Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen har fremsat forslag om en kontingentforhøjelse på 100 kr.

Formanden begrundede bl.a. stigningen med, at udgifter til vedligeholdelse af området var steget, hvilket også fremgår af dette år regnskab, med en stigning på 100,00 kr vil den de almindelige huse skulle betale 750,00 kr. om året, mens Pool huse skal betale 850,00 kr.

Forslaget blev herefter sat til debat, her blev der forhørt til følgende:

- Vil denne stigning være nok til at opretholde samme standarder, som vi har i området?
Svar: Det er svært at svare på, det vil afhænge meget af hvor store udgifter, der bliver til vejene, som er en af de store udgiftsområder.
- Hvor meget vil en stigning på 100,00 kr. udgøre.
Svar Ca. 50.000, 00 kr.
- En grundejer mente ikke 100,00 kr. var tilstrækkeligt til at opretholde den standard vi har haft til nu, han mente 500,00 kr. ville være mere passende, men en stigning nu på 250,00 kr. vil bevirke, at vi kommer til at betale samme beløb som øvrige grundejerforeninger i området, hvilket var rimeligt.
- Flere tilkendegav, at 750,00 kr. var meget billigt, vi måtte hellere give lidt mere, så der en noget at arbejde med. En tilkendegivelse der udløste klapsalve.
- Et medlem fandt det i orden med en stigning, men opfordrede bestyrelsen til at gennemgå regnskaberne for sidste 5 år med henblik på at se, hvor det er udgifterne steget for at se, om der kan optimeres på områder, kontingentet har jo tidligere slået til.
- En grundejer mente at 100,00 kr. var ok, det var det bestyrelsen havde foreslået. Skulle det være et højere beløb, burde de have foreslået det, ellers må de sætte det som forslag til næste års generalforsamling.

Dirigenten konkluderer efter en længere debat, at en kontingentstigning på 250,00 kr. var det, der var stemning for, han fandt derfor i orden, at forsamlingen ved afstemning kunne afgøre, om denne stigning skulle vedtages.

Han forhørte derfor til, om bestyrelsen agtede at udsende en ekstraopkrævning på beløbet.

Formanden svarede, at det ikke ville være hensigtsmæssigt, idet en sådan ekstra opkrævning vil koste ca. 23.000,00 kr. for at få kommunen til at udsende den.

Forslaget om en stigning på 250,00 kr. til alle grundejere blev herefter sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget.

g: **Indkomne forslag.**

Der er ikke tilgået nogen forslag

h: **Eventuelt.**

Under eventuelt kan relevante emner debatteres, men der kan ikke besluttes noget.

- Her rettede flere en tak til alle dem, herunder bestyrelsen, der medvirker til at vi har fine stier og grønne områder.
- Det blev foreslået, at man giver de fremmødte til arbejdsdagen en symbolsk belønning for at deltage, hvilket måske kunne skærpe interessen for at medvirke.
- Der blev forespurgt til, hvor man kunne købe en branddasker til at have ved sit hus, så man i tilfælde af brand hurtigt kunne medvirke til at bekæmpe det.
Svar: Knud Linnet Jeppesen kan oplyse, hvor de kan købes.
- Stien mod Søndervig ender nu i en byggeplads, hvor man ikke må gå, er der planer om at etablere en anden sti til erstatning?
Svar: Formanden oplyste, at der snarest bliver genetableret en sti, der er dialog med ansvarlige for dette, stien er som bekendt tinglyst, så der kommer én.
- Den kritik der har været rettet mod vejenes tilstand, som er rettet mod bestyrelsen er ikke relevant, den primære årsag ligger i de enorme regnmængder området har fået den senere tid, det kan bestyrelsen ikke laste for.
- På seneste arbejdsdag er der anlagt en ny sti ved Brunbjergvej, som ikke benyttes særlig meget, derfor opfordres til, at man bruger kræfterne på at vedligeholde de stier, der allerede findes i området i stedet for at etablere nye.
- Der blev forhørt til hvordan det nye affaldssystem kommer til at virke i området
Svar: Bestyrelsen har ikke umiddelbart information herom.
- Der blev forhørt til hvem der skal forestå beskæring af træerne langs Klevevej
Svar: Det er Kommunen.
- En grundejer undrede sig over, at ikke flere medvirkede ved arbejdsdagen, der er 650 grunde, så kom der bare én fra hvert sted, ville der kunne udrettes en hel del på en arbejdsdag, han opfordrer således til, at flere tog del i opgaverne.

Dirigenten afsluttede herefter årets generalforsamling og takkede for god ro og orden under mødet.

Elsebeth Esmarch rundede mødet af og takkede bestyrelsen for arbejdet i det forløbne år.

Samtidig takkede hun John Clausen for at have styret os gennem generalforsamlingen og kvitterede med et par flaske vin.

Efter generalforsamlingen gennemgik Ringkøbing Skjern Forsyn ved Nikolai Overgaard Rahlf etape 1 af kloakeringen på Lodbjerg Hede.

Orienteringen om projektet gav anledning til mange spørgsmål og kommentarer fra de fremmødte grundejere.

På bestyrelsens vegne:

Formand, Elsebeth Esmarch. Lodbjerg Hede den: 29/8 2020 

Dirigent, John Clausen. Lodbjerg Hede den: 27.08.2020 

