



Lodbjerg Hede Grundejerforening

Lodbjerg Hede Grundejerforening

**Referat fra Lodbjerg Hede Grundejerforenings generalforsamling, nr. 54.
Lørdag den 7. august 2021 i Holmsland Kulturcenter.**

Formand Elsebeth Esmarch bød velkommen til mødet og kvitterede for det pæne fremmøde.

Efter generalforsamlingen: Orientering om kloakeringsprojekt, fra Ringkøbing Skjern kommune samt Ringkøbing Skjern Forsyning.

Foreningen er vært ved kaffe og rundstykker med pålæg før mødet.

a. Valg af dirigent.

Niels Tovgaard, blev valgt som dirigent. Konstatation af lovlig indkaldt generalforsamling i henhold til vedtægter

b. Formanden aflægger beretning. v/ Elsebeth Esmarch:

Kopi af Årsberetning 2020-2021:

I denne beretning er der tre ting der har fyldt.

Kloakering:

Vi har haft en fin dialog med Forsyningen om tidsplan for gravning på vore veje. Desværre blev arbejdet stoppet på grund af frost i februar måned. Dette medførte at tempoet måtte speedes op. Så efter Rørsangervej, blev der startet på både Sivsanger- og Brunbjergvej. Der er i juli/august gravet på stien ved Klevevej.

Når vejene er færdig går vi vej syn med Forsyningen og Kommunens vejteknikker, således evt. mangler kan rettes op.

Udover dette holder vi et møde i hver måned med Forsyningen.

Alle grundejere bliver informeret af Forsyningen viasms, såfremt man er tilmeldt.

Legepladser:

Straks efter sidste generalforsamling startede vi et samarbejde med Hede Danmark om indretningen af legepladserne på Birkealle og Sivsangervej.

Dette mundede ud i en stor rapport, hvor temaet var en opdeling af Birkealle for de mindste og de ældre børn. Ideen arbejdede vi videre med, mens Tanja ihærdigt søgte midler til denne store opgave. Desværre gav fondsansøgninger ingen penge.

Vi måtte skrue ned for ambitionerne.

Vi søgte derfor penge hos lokale sommerhusudlejere, ejendomshandlere og Meny. Det lykkedes at få penge fra Esmark, Holmsland maskinstation, EDC og Nybolig.

Der mangler stadig beplantning på den nye naturlegeplads, træhus og bordbænkesæt.

Veje:

Igen i år har vejene været dårlige. Regn og froster ingen god kombination.

Desuden slap pengene op hen på foråret. Vi ser frem til, at vi kan få lavet rabatter når Forsyningen er færdig med deres arbejde. Således vandetbedre kan løbe af vejen. Derudover:

Igen i oktober og maj havde vi nogle rigtig gode arbejdsdage med stort fremmøde begge dage med ca. 65 mennesker.

Vi fik repareret og udvidet stier, broer, fældet træer, fliset, samlet affald og ikke mindst hygget os sammen. Stor tak til alle jer der mødte op.

Så velkommen til alle den 16. okt. der er stadig arbejde der skal gøres.

Havnen.

I foråret blev havnen tildelt prisen som Årets forening, en pris på 20.000 kr.

Pengene er blandt andet blevet brugt på at lægge opgravningsdyng fra havnen op i et dige mod øst og udvide parkeringspladsen.

I juni måned afholdtes den første arbejdsdag sammen med kajakklubben.

Her blev der arbejdet på livet løs:

Mange nye sommerhusejere er kommet til Lodbjerg hede, så et velkommen til alle jer.

Jeg vil gerne slutte med at sige tak til Knud Jeppesen for at holde opsyn med vore dræn og grøfter.

Esther Larsen for at vedligeholde vor hjemmeside.

John, Andres og Johannes for at fælde træer og vedligeholdefællesarealer om vinteren.

Stor tak til bestyrelsen for årets samarbejde.

Elsebeth Esmarch

C. Revideret regnskab fremlægges: v/ Knud Esmarch

I regnskabet var der 3 område, hvor der brugt flere penge end vanligt:

på Grønne områder, legeplads samt veje.

Regnskab: gennem året har der været både underskud og overskud gennem året. Vedligehold på Lodbjerg hede vej har udgjort en væsentlig post, samt grøfter og dræn.

Desuden har projektoplægget til legepladserne udgjort en væsentlig post.

Græsslåning, udgør ligeledes en væsentlig post: den valgte leverandør blev udskiftet, som følge af for dårlig kvalitet i forhold til udgifter.

Regnskabet udgør et underskud på 56.000kr.

Forventning til kommende år? Der kommer mere i kontingent i næste regnskabsår og budget forventes at holdes.

Regnskabet blev godkendt.

e. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:

- i. Carsten Skovgaard Andersen - modtager genvalg - genvalgt.
- ii. Michael Nielsen - modtager genvalg - genvalgt.

f. Valg af revisorer. På valg er:

- iii. Martin Søndergaard - modtager ikke genvalg.
- iv. Foreslået af bestyrelsen: Pernille Bjerg: Valgt.

g. Fastsættelse af kontingent:

Sidste år blev kontingent sat op. dermed har bestyrelsen en forventning om at kontingentstigning dækker udgifter.

Vedtaget.

h. Afstemning af beslutningsbemyndigelse til bestyrelsen vedr. asfaltering af Lodbjerg Hede Vej.

Skal Lodbjerg hede vej asfaltes eller skal vi blive ved med at vedligeholde vejen?

Tak for alle indkomne spørgsmål og kommentarer op til generalforsamlingen.

En asfaltering vil koste ca. 1.5 mill, en beregning fra 4 år

Spørgsmål og indlæg inden afstemning:

Har man spurgt kommunen, om de vil asfaltere deres del af vejen.

- Nej der er ikke rettet henvendelse til kommunen. Det vil indgå i arbejdet i den nedsatte gruppe.

Kommunen ejer: fra Røjklitvej til Tambjergvej

Hvorfor skal alle stemme om Lodbjerg Hedevej, når det kun er Lodbjerg Hedevej , der skal asfaltes

Svar: Alle skal bidrage til betaling både til vedligeholdelse af grusbelægning og asfaltering.

Ved Tambjergvej/Birkealle - er der meget vand som ønskes ledt bort i forbindelse med kloakering.

Argument mod asfaltering af lodbjerg Hedvej: grusveje er med til at sænke farten og grusveje hører med til sommerhusområdet. Asfaltveje - skaber mere farten og mere støj - i mindre sikkerhed for gående.

Beboer på Porsevej : Grusvejen støver. Mange huller i vejen som følge af tung trafik og høj hastighed på

En grusvej med mange huller, er ikke en skøn natur. Stor udgift til vedligehold af veje - hvilket taler for at der skal asfaltere.

Kan man undersøge om der findes et andet materiale der ikke støver - evt. sten materiale

I et sommerhusområde, skal man finde sig i støv

Granit skærver støver ikke - sæt en bom op med betalingsanlæg.

Kunne man sige at de der betalte 2000 for 12 år siden. - ikke skal betale nu.

Kan der lukes for gennemgående færdsel, - så der evt. mindskes hurtig kørsel.

Har man undersøgt for fartdæmpende foranstaltninger? Dem på Klevevej dur ikke.
Svar: Det er ikke undersøgt.

Mener det er umuligt at tage stilling til forslaget uden økonomisk indsigt.

Kan man sætte hastighedsbegrænsning ned til 20 km?

Kunne man bruge de store sten fra markerne - til chikaner på vejene.

Der er mange forskellige holdninger - vil gerne have et oplæg til beslutning på næste generalforsamling. Vil gerne kende prisen inden en afstemning.

Ændring i indstilling:

Der foretages en vejledende afstemning, med tilkendegivelse af interesse for asfaltering. Nedsættelse af gruppe, der skal udarbejde beslutningsgrundlag til næste generalforsamling. Lørdag den 6. august **Afstemning:**

Ja: Asfaltering Nej:

ikke asfaltering

Vedtaget.

For: 62

Imod: 35

Gruppe nedsættes. Følgende personer er med i gruppen:

- Jens Christian Jensen, Tambjergvej 10
- Rasmus Rasmussen, Risbjergvej 15
- Johannes Kragh Jensen, Birkealle 16
- Hanne Kronborg, Rævekrogen 11
- Tovholder Michael Nielsen, Risbjergvej 7

i. Indkomne forslag.

Der er ingen modtagne forslag

j. Eventuelt

Hundeposer og hundelort - vi synes det er et problem. Kan der sættes skraldespande op?

Svar: De skal tømmes, og dette er ikke en kommunal opgave. Så opfordringen må være at hundeejerne tager mere ansvar for at fjerne affald efter deres hunde.

Bestyrelsen vil rette henvendelse til udlejningsbureauerne.

Heste- efterladenskaber på hjerte stien er også et problem.

Ros til bestyrelsen generelt, også i forhold til fleksibilitet i forbindelse med beslutnings oplæg på den aktuelle dagsorden - Lodbjerghedevej.

Hermed blev generalforsamlingen afsluttet, og dirigent takkede for god ro og orden.

Ordet blev givet videre til Nikolai Ralfh fra Forsyningen.

På bestyrelsens vegne:

Formand, Elsebeth Esmarch, Lodbjerg Hede d.

23/8 21

Elsebeth Esmarch

Dirigent, Niels Tovgaard, Lodbjerg Hede d.

19.8.21

Niels Tovgaard