

Formandsberetning 2023 Lodbjerg hede grundejerforening

Så gik der endnu et år på heden.

Vi har i nye bestyrelse arbejdet med udgangspunkt i det, der blev vedtaget på sidste generalforsamling.

Arbejdet har været mangfoldigt og varierende, og med diverse udfordringer på vejen.

Vi startede ud med efterårets arbejdsdag. Dagen forløb rigtig godt, med et flot fremmøde og godt vejr. Vi fik ryddet op og ryddet div. Stier. Flis holdene fik lavet en masse god flis til vores stier og depoter. Her i Maj måned, havde vi så endnu en god og givtig arbejdsdag, hvor vejr og fremmøde var godt. Det er utrolig så mange ting man kan nå, når man løfter i flok. I kan godt huske at sætte kryds i kalenderen til næste arbejdsdag, som er lørdag den 14. oktober.

Vi opfordrer kraftigt til, at man får fjernet kvas og grene man har liggende på sin grund. Det er i forhold til brandfare. Enten kan man jo i forbindelse med arbejdsdage få det fliset eller køre det på genbrugspladsen

Vi arbejder på at få gjort de små stier mellem grundene fremkommeligt ved, at få dem klippet ind. Men man er selvfølgelig velkommen til, at tage en grensaks med, når vi går tur i området.

En ting som har fyldt meget i de seneste år har været kloakering af området, og det blev færdigt her i efteråret. Det har holdt hårdt, men alt i alt har der været en fin dialog med kommunen og forsyningen, som har gjort at, vi er kommet godt i mål. Langt de fleste grundejere er nu tilsluttet.

Vi skal i den forbindelse hilse og sige fra forsyningen, at man henstilles til at holde øje med om overfladevandet står højt ved ens skelbrønd. Bliver skelbrønden fyldt med overfladevand i form af enten tagvand eller dræn kan forsyningen lukke for kloakken. De har føler på hvor tit brøndene bliver tømt.

Her i foråret har vi haft vej syn sammen med forsyningen på de stikveje der ligger på ud til Klevevej. Her kiggede vi efter om vejene har sat sig og om der manglede grus, og om kloakdækslerne ligger som de skal.

De fejl der bliver noteret skulle gerne være rettet her i løbet af sommeren.

Vi fortsætter vejsynet på resten af vejene i løbet af efteråret og først i det nye år.

Jeg vil opfordre til, at man ringer eller skriver, hvis man har observeret noget allerede nu her.

Vi har gemmegået opkrævningsadresser og sammenholdt det med sommerhusgrunde. Det her medført at, vi har fået yderligere 10 betalende medlemmer. Da vi ikke har noget decideret medlemsregister har det været noget af et detektivarbejde, at få styr på.

Ligeledes så kommer der jo 12 nye medlemmer, i forbindelse med udstykning af den nye vej Pilesangervej, ved Klevevej.

Der er allerede solgt 5 grunde, så hvis man mangler en grund er der stadig mulighed, får at bygge nyt 😊 I forbindelse med udstykningen har vi haft en god dialog med Ide-Huse (som udstykker) og kommunen, så der er styr på stier og dræn.

Det bliver spændende at følge byggeret og udviklingen af området.

Ang. Lodbjerghevedej så arbejder vi på, i forlængelse af forslaget på sidste generalforsamling, at få etableret chikaner og en omklassificering af vejen. Vi fik lige inden ferien retningslinjer, for hvilke chikaner og skilte vi må sætte op, af politiet og kommunen.

Vores dræn og grøfte ansvarlige i bestyrelsen, har påbegyndt et kæmpe arbejde med, at få kortlagt grøfter og dræn i vores område. Det er foregået i samarbejde med forsyningen og maskinstationen. I forbindelse med, at de går dem igennem, så vil vi løbende få rensede grøfterne og spulet dræn. Har han fået lavet et detaljeret kort over dræn og grøfter. I sammen ombæring, så bliver dræne rengjort og flere grøfter er rensede op. Dette er et ongoing proces

I den forbindelse har vi fået lavet nyt dræn på Løvsangervej, hvor der har været udfordringer med et ødelagt dræn. Det medførte, at der i vinter var oversvømmelse på dele af Løvsangervej og Gransangervej. Dette skulle gerne løst nu, så vi slipper for oversvømmelse 😊

Det gamle oversigtskort over området er fra midt 90'erne, og derfor har vi i bestyrelsen påbegyndt arbejde med, at få det opdateret, så købmanden og telefonboksen kommer væk og den nye Pilesangervej kommer på, samt de huse der er bygget.

Kortet kommer i to layouts. 1 med stier, start på hjerteruten og legepladser og 1 med henvisninger til hvor der forefindes depoter, grus og flis, samt branddasker. Kortene vil og bliver lagt op på vores hjemmeside til download.

Derudover arbejder vi med at få opdateret vores informationssejdel, med nye beskrivelser og piktogrammer. Når den er færdig, vil vi sende den til udlejningsbureauerne og den vil ligeledes blive lagt på hjemmesiden.

For at informationerne fra os i bestyrelsen kan komme lettere ud til jer, så har vi oprettet en ny gruppe for sommerhusejer på Facebook, hvor vi vil komme med nyttige informationer og hvor man er velkommen til, at komme med opslag, hvis man observerer noget i området, som der skal gøres noget ved.

Ligeledes har vi arbejdet med, at få opdateret vores hjemmeside, med nye kontaktoplysninger og referater af bestyrelsesmøder. Alt i alt skulle disse tiltag gerne medvirke til, at informationsvejen fra bestyrelsen og ud til jer bliver lettere.

Nede på Røjklit havn, har der været arbejdsdag her i starten af juni. Man har fået ryddet op og fjernet en masse siv i havnebassinet, så området ser rigtigt fint ud. Dog så arbejdes der på at få gjort noget ved østsiden af havnen, da den er i ringe stand. Lige pt er der 15 tilmeldte både. Den 10 september er der naturens dag, som sogneforeningen arrangerer. Det plejer at være en rigtig hyggelig dag, så jeg vil varmt anbefale at man kiggede forbi.

Desuden vil vi også opfordre alle til at følge de retningslinjer, som vedtægterne foreskriver og man ikke udfører selvtaget. Vi er i bestyrelsen ikke nedsat til, at være myndighed, men vi kan opfordre til, at overholde vedtægterne. Så er man i tvivl om, fx højde på volde, placering af stier, og indklipning af veje, så kontakt os endelig, så vi kan passe bedst muligt på vores dejlige område.

Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for det kæmpe arbejde I har lagt i opgaven med at sidde i bestyrelsen. Der har været nogle gode diskussioner, og selvom vi ikke altid har været enige, så synes jeg vi er kommet langt med mange ting, og fået afsluttet en masse opgaver.

Kæmpe tak til jer.