

Formandsberetning 2023-2024

Så gik der endnu et år på Lodbjerg Hede. Det har været et år der har stået i vandet tegn.

Vi startede bestyrelsesåret med en arbejdsdag i uge 41. Her var der samlet ca 50 flittige sommerhusejer, som fik udført en masse godt arbejde. Vi fik klippet stier ind, luget legepladser, fjernet gyvel og ordnet en masse andre ting. Tusinde tak til jer der deltog. I kan allerede nu, sætte kryds i kalenderen den 12. oktober, hvor næste arbejdsdag ligger.

Vi måtte desværre tidligt sige farvel Til Bjarne Tholsgaard, som valgt at stoppe før tid i bestyrelsen. Hans arbejde med, at indhente tilbud på asfaltering af Lodbjerg hede vej, fortsatte bestyrelsen med.

Vi fik mandat sidste år til indhente et nyt tilbud på asfalt der kunne holde sig indenfor det besluttede budget. Dette var desværre ikke muligt, uden at gå på kompromis med både kvalitet, vedligehold og indstik på sideveje. Derfor valgte vi i bestyrelsen ikke at gå videre med asfaltprojektet i denne omgang.

Vi har i grundejerforeningen en grund over på Mågedalen 1. Denne bliver pt brugt til parkering, Da det er bestyrelsens opfattelse, at der ikke er mange fra Lodbjerg Hede, som bruger pladsen, så har vi undersøgt muligheden for at sælge grunden. Vi har taget fat i både kommunen, ejendomsmægler og landmåler, og det har vist, at det ikke er lige nemt, at få det lagt ud til fx en sommerhusgrund. Derfor undersøger vi andre muligheder.

Herefter fik vi klimaforandringerne at mærke, med store mængder vand. Både det der kommer ovenfra og det der kommer op nedefra i forbindelse med grundvandet. Vi har i bestyrelsen arbejdet utrolig meget med disse udfordringer, og haft stort fokus på vores dræn og grøfter.

Vi har i den forbindelse fået lavet en vedligeholdelsesplan med kloakfirma som vedligeholder dræn. Gennemgang af grøfter med maskinstation.

Især var der 3 områder som er hårdt ramt. Det drejer sig om områderne ved Risbjergvej 4 -8, Gransangervej og ved Irisvej og Birkelalle. Især området ved Risbjergvej 4 -8 har været hårdt ramt. Her stod flere huse helt under vand, som har haft store økonomiske konsekvenser for de berørte grundejere.

For at få en god og faglig løsning på udfordringen med vandet, har vi taget fat i WSP (Tidligere hedeselskabet), og fået dem til, at lave en løsningsrapport, samt bedt dem om, at komme med et udspil til et udbudsmateriale. Denne får vi i starten af efteråret.

Arbejdet med vandet fortsætter den nye bestyrelse med.

Da vandet først havde trukket sig lidt tilbage, havde vi den anden arbejdsdag i slutningen af maj. Her havde vi indvielse af vores nyindkøbte telt. Vi lavede lidt om i traditionerne og valgte

ikke at have pølser som afslutning, men havde i stedet inviteret til grillhygge aften. Her deltog ca 35, som havde en hyggelig aften. Det er nok ikke sidste gang vi afslutter på denne måde.

Nu har vi ikke kun arbejdet med vand, og arbejdsdage, men har også fået lavet et nyt oversigtskort over området og lavet en ny informationsplakat. Begge dele ligger på vores hjemmeside og kan downloades.

Vi har desuden også fået de sidste tilslutninger på kloakeringen, og mangler kun ganske få vejsyn, inden vi kan afslutte kloakeringen med forsyningen. Det ser vi frem til.

Vi har i bestyrelsen en Facebook side. Den er oprindeligt tiltænkt som en platform, hvor man kan kommunikere internt mellemgrundejer. Det er ikke et sted for diskussioner med eller om bestyrelse. Dette gøres ved at rette henvendelse direkte på mail eller telefon. Vi opfordrer til, at man holder den gode tone, ellers er vi i værste tilfælde nødt til, at blokere vedkommende.

Det kan virke som en rigtig god ide at bruge afklip som hegn. Det er godt til insekter og dyr, men det er bare ikke godt for brandsikkerheden. Man kan i stedet for udnytte den gratis flisning de 2 arbejdsdage vi har, eller kører det på den udmærkede genbrugsplads i Kloster.

I løbet af året har vi haft fokus på, at Lodbjerg Hede ikke bliver, er skilteskov. Derfor har vi været efter ejendomsmæglere og håndværker, når de placerer skilte i området. Vi har desuden fået i gangsat en gennemgang af nummerhenvisningsskilte sammen med kommunen, som så vil udskifte dem der mangler og er ødelagte.

Tak til alle dem som har udført frivilligt arbejde i samarbejde med bestyrelsen, det sætter vi stor pris på. Det gælder både dem der tømmer skraldespande, fælder træer og holder stierne frie, og sørger for at toilettet på Røjklit havn holdes.

Om små 2 år har grundejerforeningen 60-års jubilæum. Derfor vil vi snart skulle bruge et udvalg, som kunne tænke sig stå for fejringen. Vi sender nærmere info ud sammen med nyhedsbrev.

Til sidst vil jeg sige rigtig mange gange tak til bestyrelsen for det kæmpe arbejde som I har lagt i forgangene år. 1000 Tak.