

Referat fra generalforsamling i Lodbjerg Hede Grundejerforening den 10. august 2024

1. Valg af dirigent

Advokat, Andreas Leidesdorff indstilles og vælges:

Der konstateres, at Generalforsamlingen er lovligt varslet.

2. Valg af referent

Tina Hoel, indstilles og vælges

3. Formanden aflægger beretning v/Michael Nielsen

Se bilag.

Beretningen godtages uden bemærkninger.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse v/Poul Jørgensen

Poul Jørgensen gennemgik hovedpunkterne i regnskabet.

Det vigtigste at bemærke er, at underskuddet på ca. kr. 75.000, modsvares af det overskud vi havde sidste år.

Overskridelsen på støvdæmpning, skyldes prisstigning på væsken der benyttes, og at både A og B- veje blev støvdæmpet.

Spørgsmål fra salen: spørgsmål til leje af depot og advokat udgift, forklares:

Vi har overskydende ting og behov for plads til fx branddaskere.

Advokaten hjalp os med at få klarlagt spørgsmål omkring afstemning af asfalt, økonomiske konsekvenser ved igangsættelse af asfalt, selvtægt, arbejdsskade, og dirigent.

Er der solgt grunde på Pilesangervej? - Ikke os bekendt.

Regnskabet godkendes

5. Valg af revisor

Achim Rasmussen, der blev valgt til revisor sidste år, har trukket sig som revisor, og bestyrelsen har derfor bedt Bodil Lütken, der var valgt som suppleant til bestyrelsen, om at være revisor sammen med Pernille Bjerg, da vedtægterne siger, at der skal være 2 revisorer.

Bodil Lütken vælges som revisor for 2 år.

6. Forslag til vedtægtsændringer (stillet af bestyrelsen)

Poul Jørgensen orienterede om baggrunden for at forslaget stilles, nemlig at det er en betingelse for, at en del af foreningen kan få lov til at tage stilling til økonomiske spørgsmål, som kun omhandler nogle grundejere.

Det kunne f.eks. være at dem nord for Røjklitvej alene kan stemme for asfaltering af Lodbjerg Hede Vej.

Flere af de tilstedeværende argumenterede for, at vi skal fastholde, at vi er én forening.

Forslaget er faldet med 57 imod, 20 for og 5 blanke.

7. Orientering og beslutning om bestyrelsens langsigtede plan for hvordan vi imødegår de fremtidige klimaforandringer og dermed større vandmængder (stillet af bestyrelsen)

Michael Nielsen gennemgik planens 3 hovedfaser og bad om tilslutning fra forsamlingen til at igangsætte fase 1 (løsning af udfordringerne på Risbjergvej)

Resultat, 2 blanke, 2 ugyldige, 5 imod og 72 for.

8. Godkendelse af bestyrelsens mulighed for at optage en kassekredit på 200.000 kr.

Poul Jørgensen orienterede om, at når vi har besluttet at igangsætte fase 1 af vandprojektet, så kan vi komme i en situation, hvor vi får brug for flere penge end vi har, da vi først får penge fra en kontingentforhøjelse næste år i juni måned.

Vi optager selvfølgelig ikke en kassekredit, før vi kan se at det er nødvendigt, men det kræver en godkendelse af generalforsamlingen.

Derfor beder vi om en godkendelse af forslaget.

Bjarne Thoelsgaard spørger, om vi i stedet for en kassekredit kan foretage ekstraordinært kontingent indskud.

Det kan vi ikke benytte, da vi først får pengene til juni næste år, og det ikke er muligt at opkræve penge uden om kommunens opkrævning.

Spørgsmål fra salen: Hvad koster det at oprette en kassekredit?

Svar: Vi ved ikke hvad oprettelsen koster, når vi ikke ved hvornår den skal laves.

Behøver vi at stemme skriftligt hver gang?

Svar: Det bestemmer dirigenten

Kan man ikke spørge entreprenøren om kredit, og dermed undgå at lave kassekredit, det vil han sikkert gerne give?

Svar: der er for mange usikkerheder i den løsning.

Forslaget vedtages enstemmigt.

9. Indkomne forslag (bilag 9)

Forslag 1. frafalder af indstiller

Forslag 2. der er overvejende stort flertal imod at lave Tambjergvej om til et T-kryds

Forslag 3. Punktet lukkes, da det ikke er noget der kan stemmes om. Johannes kan stille op til bestyrelsen, hvis han vil arbejde for medlemmerne og sammen med den øvrige bestyrelse

Forslag 4. Punktet lukkes, der er ikke noget der skal stemmes om. Det er op til den enkelte grundejer at kontakte forsyningen angående brønde.

10. Fremlæggelse af budget og næste års kontingent til godkendelse.

Poul Jørgensen gennemgik budgettet for 24/25 og 25/26, og kommenterede igen forholdet med, hvornår vi får penge i kassen i forhold til opkrævning. Det betyder at vores beslutning om at hæve kontingentet, først vil kunne ses i regnskabet 25/26.

Vandprojektet's fase 1 er indregnet i budget for 24/25, og fase 2 er indregnet for budget 25/26 (den sidste del skal besluttes på næste års generalforsamling).

Bjarne Thoelsgaard kom med ændringsforslag til kontingentforhøjelsen, således at den hæves til kr. 500.

Der stemmes først for, om der skal laves en kontingentforhøjelse.

Dette vedtages med overvejende majoritet.

Der stemmes dernæst for om kontingentforhøjelsen skal være på kr. 300 eller kr. 500.

Det vedtages med stort flertal, at det skal være kr. 500.

Fra salen: Klage over hul i Gransangervej. – Det får vi kigget på.
Hvad er A og B veje? - Det redegøres der for.

11. Valg af bestyrelsen

De 3 bestyrelsesmedlemmer der er på valg, præsenterer sig.

Bodil Vinkel, Sivsangervej 30, præsenterer sig.

Birgit May Jørgensen, Rørsangervej 36, præsenterer sig.

Herefter er der valg:

Ny bestyrelse består af:

Michael Nielsen (formand)	fortsætter, ikke på valg.
Poul Jørgensen	genvalgt med 68 stemmer.
Tina Hoel	genvalgt med 62 stemmer.
Hans Henrik Rasmussen,	genvalgt med 70 stemmer
Bodil Vinkel	ny i bestyrelsen med 45 stemmer

Birgit May Jørgensen fik 36 stemmer.

Dirigenten spørger efterfølgende Birgit May Jørgensen, om hun vil indtræde som suppleant, hvilket hun indvilger i.

Der er ikke andre, der ønsker at opstille som suppleanter.

12. Eventuelt

Spørgsmål vedr. suppleanter:

Suppleant det sidste år har været Johannes Kragh Jensen.

Ny suppleant for det næste år, bliver Birgit May Jørgensen.

Spørgsmål vedr. hastigheds begrænsning på Brunbjergvej.

Der forefindes ikke en generel begrænsning, men bilister opfordres til at vise respekt og køre langsomt.

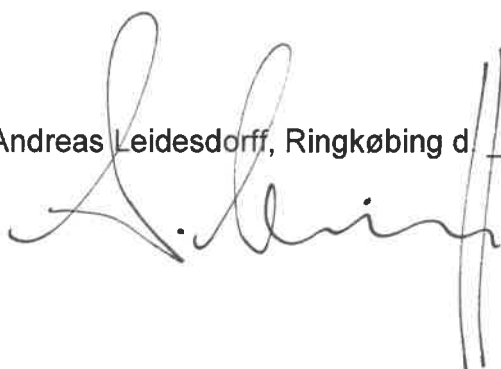
Generel opfordring til at færdsel i området kun foregår på de etablerede stier, så grundejernes private forhold respekteres.

Til sidst var der flere grundejere der roste bestyrelsen for det udførte arbejde.

Tak for det. Det giver ekstra energi.

Dirigenten takkede herefter af, og takkede for et godt møde.

Dirigent, Andreas Leidesdorff, Ringkøbing d

 16. august 2024