

Udvidet orientering om vandprojektet

På sidste generalforsamling fremlagde vi bestyrelsens langsigtede plan for, hvordan vi får styr afvanding fra Lodbjerg Hede og dermed forhåbentlig undgår situationer som i vinteren 2024. Dette blev vedtaget med over 88% af deltagerne

Vi fremlagde også budget for 24/25 samt 25/26, så vi viste at vi med kontingentforhøjelsen havde styr på økonomien også selv om vi vidste at der ligger nogle store udgifter foran os. Dette blev også vedtaget med stort flertal (blev ikke optalt blot konstateret).

I vores dialog med kommunen lagde de vægt på at vi brugte professionelle rådgivere ifm. projektet og at en godkendelsesproces, ville gå hurtigere jo mere gennemarbejdet projektet var beskrevet.

Vi havde allerede i analysen brugt WSP til at beskrive vores problem og nogle mulige løsninger. Vi valgte derfor at bede dem om et bud på projektering. Her viste det sig at der var mange penge at spare ved at projektere de 3 store projekter (Risbjergvej, Irisvej og Gransangervej) samlet i stedet for at gøre det et delprojekt ad gange.

Vi har indtil videre søgt og fået godkendelse til Risbjergvej, som havde 1. prioritet. Vi har efterfølgende søgt om godkendelse af Irisvej og forventer at have en godkendelse omkring 1. april.

I forbindelse med indhentning af tilbud har vi bedt om tilbud på alle 3 delprojekter, både som enkeltprojekter og som samlet projekt. Også her har det i de efterfølgende forhandlinger vist sig, at vi kan spare en del penge ved at tegne kontrakt på mere end 1 delprojekt.

Som meddelt i sidste nyhedsbrev så bliver opkrævningen af grundejerforeningens kontingent fremadrettet foretaget en gang om året pr. 1. februar, hvilket gør at vi som forening får rådighed over kontingentet allerede i april måned.

Vores økonomi gør det derfor allerede i foråret 2025 muligt at gennemføre både fase 1 og 2.

Vi har derfor tegnet kontrakt på både fase 1 og fase 2 fordi:

- Der var overvældende tilslutning på sidste generalforsamling til det samlede projekt
- Vi har økonomien til det
- Vi har sparet ca. 50.000 ved at projektere og tegne kontrakt på begge delprojekter
- Vi fik mulighed for at få begge delprojekter gennemført som underboret rørlægning, hvilket gør at de berørte grundejere skulle få minimale gener ifm. arbejdet.

Mvh

Bestyrelsen - 21-1-2025