

Nej til store sommerhuse i Lodbjergghede grundejerforening

Grundejerforeningen er i dag kendetegnet ved et generelt roligt miljø i naturskønne omgivelser, hvilket i høj grad skyldes den begrænsning på sommerhusenes størrelse på 120 kvm pr. matrikel som er mellem 2.000-3.999 kvm.

I dag siger lokalplanen at der på en sommerhusgrund under 4000 kvm kun må bygges huse på op til 120 kvm, men det er muligt at bygge huse på op til 240 kvm, hvis man har en grund som er over 4000 kvm.

Alle grunde i Lodbjergghede grundejerforening er, os bekendt, oprindelig udstykket så de var på minimum 2000 kvm, men under 4000 kvm.

Sidenhen har enkelte fået sammenlagt 2 matrikler/grunde og dermed fået mulighed for at opføre et hus på op til 240 kvm.

Bestyrelsen holdning er at vi ønsker at fastholde det miljø vi har i dag og dermed skal forsøge at forhindre at der kan bygges store sommerhuse, hvor der ofte vil blive holdt større fester med mange mennesker og dermed øget trafikbelastning .

Dette vil kræve en ændring af lokalplanen og det er kun byrådet som kan tage stilling til dette.

Hvis vi på en generalforsamling sender et tydeligt signal om at vi ønsker lokalplanen ændret, så der ikke længere kan bygges sommerhuse større end 120 kvm, så vil byrådet formodentlig være mere villige til at ændre lokalplanen.

Bestyrelsen ønsker derfor følgende til afstemning:

Kan du som grundejer stemme for en ændring af lokalplanen som begrænser sommerhusenes størrelse til 120 kvm uanset grundens størrelse.