

Referat fra generalforsamling i Lodbjerg Hede grundejerforening den 30. august 2025

1. Valg af dirigent
 - Bestyrelsen indstiller Knud Esmarch – valgt!
GF er lovligt indkaldt
2. Valg af stemmetællere
 - Bjarne Thoelsgaard og Jesper Lærche – valgt!
3. Valg af referent
 - Bestyrelsen indstiller Tina Hoel – valgt!
4. Formanden aflægger beretning v/Michael Nielsen
 - Om arbejdsdage, vandprojekt, daglig drift, Mågedalen, Havnen, Indsigelse mod udstykning, Klip langs veje, tak til de frivillige der gør en stor indsats til vedligehold, Se link
 - Spørgsmål fra Johannes Kragh Jensen til et møde med formanden.
 - Spørgsmål fra Tove Ledgaard om salg af Mågedalen, opfordring til at der klippes mere ind, maskinelt.
 - Beretningen godkendes!
5. Fremlæggelse af revideret regnskab v/Poul Jørgensen
 - OBS, på ændring af kontingentbetalingen som gør en forskel på regnskabet, så der fremstår et stort overskud.
 - Udgifter til konsulent, og rensning af dræn samt vandprojektet.
 - Mågedalen er udgifter ifm. undersøgelse af salg
 - Administrative omkostninger var øget bl.a. pga advokatbistand.
 - 100.000 er gået på projektering af vandprojektet

Spørgsmål;

Fra Allan Holmbæk vedr. redegørelse af ekstra kontingent penge

Total økonomi på vandprojekt? Det er gået godt 100.000 kr over tilbuddet ved Irisvej.

Vi har ikke fået tilbud på Gransangervej, da vi overvejer en anden løsning end det foreslået.

Holder de ekstra penge? Ja, vi tror på at der er penge i næste regnskabsår.

Niels Ole Kjeldsen Gransangervej 10: Udgifter til depotrum, stigning da rummet er blevet større. Renter og gebyrer er fra oprettelsen af kassekrediten.

Johannes K.J. Birkealle 18, vi kan spare 50-100.000 kr ved at få Lars til at lave det på Gransangervej.

- Regnskabet er godkendt!

6. Valg af revisor

Bodil Lütken – er revisor også næste år

Pernille Bjerg – er på valg og genopstiller – valgt!

7. Bemyndigelse til fase 3 af vandprojektet/Gransangervej (stillet af bestyrelsen)

Redegørelse af arbejdet med projektet. Bestyrelsen søger en bemyndigelse her på GF til at gå videre med projektet til næste år evt. inden næste generalforsamling.

- Bemyndigelsen gives

8. Generalforsamlingens holdning til store sommerhuse (stillet af bestyrelsen)

Bestyrelsen arbejder for at vi kan bevare det rolige og naturskønne miljø bla. Pga. af de små grunde, men der er ikke noget der hindrer, at folk kan lægge grunde sammen. Vi kan arbejde for at ændre på lokalplanen, så der hindres for at bygge store huse herude, som sandsynligvis vil medføre udlejning til selskaber som vil støje.

Enstemmig opbakning til at bestyrelsen arbejder for en ændring af lokalplanen, så husstørrelsen begrænses til 120 kvm uanset grundstørrelse

9. Indkomne forslag

Allan Holmbæk Brunbjergvej, om fartdæmpning for at holde hastigheden nede.

Hans indtryk er at tyskerne kører forsigtigt.

Alt skiltning skal godkendes af kommunen og må ikke stilles op, uden der er chikaner/fartforanstaltning. Vi kan søge om at få lov til at sætte 40 km.skilte op og at det er meget sjældent der gives 20 km.

Solveig Vendelbo, Birkealle 2, er tilhænger af at få farten ned.

XX, Rævekrogen 9; Det er ikke helt billigt at få lavet fartdæmpning, det har vi haft oppe før.

Jesper Lærche, Tambjergvej 8: får vi problemer med skraldemænd hvis vi får fartdæmpning?

Bestyrelsen har bemyndigelse til at arbejde videre med fartdæmpning!

Johannes Kragh Jensen; Det hele hænger sammen, og han vil have et møde med hele bestyrelsen, som ikke var født da han byggede herude.

- Bestyrelsen kommenterede Johannes' forslag om T-kryds, som blev nedstemt med stort flertal sidste år.
Forsamlingen mener ikke vi skal stemme for T-kryds igen.

Vedr. det andet forslag om ændring til asfalt, kommenterede bestyrelsen at det kan der ikke stemmes om jf. vores vedtægter dette blev afgjort sidste år.

10. Fremlæggelse af budget og næste års kontingent til godkendelse v/Poul Jørgensen

- kontingentindtægter er tilbage på normalt niveau, men dertil kommer de sponsorater vi har modtaget til badebroen
- Der vises et revideret budget, der tager højde for det der er sket, med sponsorater ifm badebroen.
- Veje og dræn; vi forventer at lande noget under realiseret fra sidste år.
- Grønne områder bliver 200.000 kr højere end sidste år, men det skyldes badebroen, som er betalt af sponsorater
- Mågedalen, vi kommer til at betale for dræn derover
- Der er sat penge af til advokat, ikke at vi kender til noget behov p.t.
- Der er budgetteres med et overskud på 18.000 kr

Allan Holmbæk, hvad bliver kassebeholdning på 30/4 2026? Hvis vi holder budgettet vil vi have 656.000 kr. pr. 30/4 2026

XX, hvor er betaling af fase 3? Fase 3 kan først gennemføres i næste regnskabsår, da vi ikke har penge før vi modtager kontingent for 2026.

Budgettet godkendes!

11. Valg af bestyrelse

Tina Hoel – er også bestyrelsesmedlem næste år

Poul Jørgensen – er også bestyrelsesmedlem næste år

Michael Nielsen er på valg – modtager genvalg

Bodil Vinkel er på valg – modtaget genvalg

Hans Henrik Rasmussen – ønsker at udtræde af bestyrelsen

Birgit May Jørgensen – er suppleant og opstiller til bestyrelsen

Michael, Bodil, Birgit vælges til bestyrelsen

Valg af suppleant til bestyrelsen – der skal vælges 1.

Bestyrelsen indstiller Lone V. Andersen, Tambjergvej 8

Johannes Kragh Jensen, Birkealle 18 ønsker at opstille

For Johannes K.J. fik 6 stemmer
Lone V. Andersen fik 53 og er dermed valgt.

Der var en ugyldig stemmeseddel.

12. Eventuelt

Bodil og Tina vil gerne stå for at koordinere et hjælpekorps, der kan klippe stier og rense ved legepladser og petaungebaner. Tag endelig kontakt hvis du vil være med, det er ikke forpligtende at være med.

Tove Ledgaard, opfordrer til at der bliver tyndet ud og at der kan køre barnevogne og cykler på stierne

Tove XX, savner at kunne slå op på hjemmesiden og se inddelingen af A, B, C – veje.

Dirigenten takkede for god ro og orden på mødet.

Dirigent, Knud Esmarch,

Lodbjerghede d. 31/8 2025


