

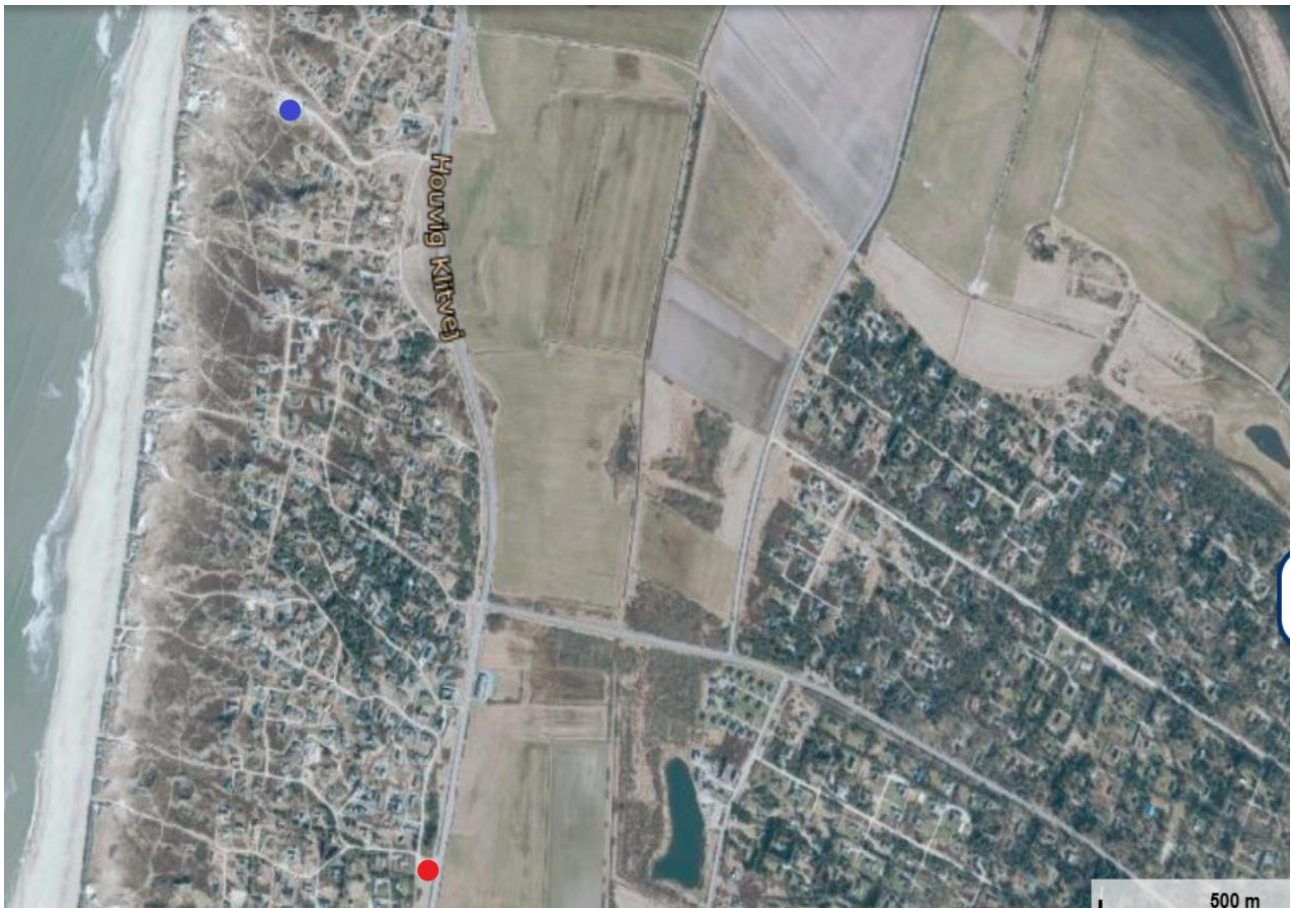
Bemyndigelse til at sælge Mågedalen 1

Forslag:

Bestyrelsen beder generalforsamlingen om bemyndigelse til at sælge grunden Mågedalen 1, hvis det lykkes at finde en køber som vil betale minimum 20.000kr. for grunden.

Motivering for forslaget:

Grundejerforeningen er ejer af Mågedalen 1, som ligger helt ud til Houvig Klitvej og fungerer som grundejerforeningens private P-Plads. Se kortet.



Den **røde plet** er markering af P-plads ved Mågedalen 1

Den **blå plet** er markering ved offentlig P-plads ved Houvig strand med tolietbygning.

Som ejer af grunden Mågedalen 1 er vi medlem af Mågedalens grundejerforening og skal betale kontingent samt de udgifter det påhviler grundejerne efter foreningens afgørelser inkl. vedligeholdelse af grunden.

Konkret har vi i dette regnskabsår betalt ca. 11.000 kr. til Mågedalens drænprojekt.

Bestyrelsen valgte for ca 2 år siden at undersøge muligheden for at sælge grunden som en sommerhusgrund, for at skaffe penge til vores egne drænprojekter. Dette viste sig ikke at være muligt ift. kommunens krav. Dernæst undersøgte vi om grunden kunne bruges som offentlig EL-ladeplads. Dette viste sig ikke at være attraktivt for EL-ladeselskaberne.

Vores konklusion er derfor at foreningen er bedst tjent med at afhænde grunden, hvis vi kan få en rimelig pris for den,