

Referat af generalforsamling: Lodbjerg Hede Grundejerforening Lørdag den 29. august 2026

Dagsorden og referat

1. Valg af dirigent

Knud Esmark blev valgt som dirigent.

2. Valg af stemmetællere

Tina og Inger blev valgt som stemmetællere.

3. Valg af referent

Birgit May Jørgensen blev valgt som referent.

4. Formanden aflægger beretning

Michael Nielsen aflagde beretning. Formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen. Beretningen lægges på hjemmesiden under generalforsamling.

5. Fremlæggelse af regnskab

Poul Jørgensen fremlagde regnskabet og kommenterede bl.a.

- donationer på 190.000 til badebro
 - tilskud til vedligehold af badebroen fra Sogneforeningen
 - udgift til vedligehold af veje som bl.a. indeholder renovering af stenmelssti langs Klevevej
 - de lave udgifter til vedligeholdelse af grønne områder som skyldes frivillig arbejde
 - at vi fik overskud i året, hvilket vi har brug for da vi stadig har underskud i kassen omkring 1. april, hvor vi modtager kontingent som opkræves af kommunen
- Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

6. Valg af revisor

- **Bodil Lütken** fortsætter som revisor.
- **Pernille Bjerg** var på valg og blev genvalgt.

7. Forslag om bemyndigelse til at sælge Mågedalen 1

Poul Jørgensen præsenterede bestyrelsens forslag om bemyndigelse til at sælge Mågedalen 1.

Det blev præciseret at bestyrelsen har skærpet forslaget til flg:

Bestyrelsen beder generalforsamlingen om bemyndigelse til at sælge grunden Mågedalen 1 (matr 222an og 222bv) under forudsætning af

- *at handlen sker på sædvanlige vilkår*
- *at det lykkes at finde en køber som vil betale minimum 20.000 kr. for grunden*
- *at handlen godkendes af Ringkøbing Skjern kommune*

Der blev spurgt til grundens størrelse og en vaks deltager kunne hurtig svare at grunden er på **5.654 m²**.

Der blev stillet spørgsmål fra salen om omkostningerne ved et eventuelt salg. Bestyrelsen oplyste, at dette endnu ikke er undersøgt og at det heller ikke er afgjort hvordan et salg evt. skal foregå, så vi afventer om der kan findes en køber, som vil betale den mindstepris som vi vedtager.

Der blev desuden spurgt til, hvad grunden må anvendes til. Der må i hvert fald ikke bygges sommerhus på grunden. Vi har ikke undersøgt hvad der må være, men spurgt om EL-ladeselskaber kunne være interesseret. Det var RAH, men kun hvis Mågedalen selv ville skyde penge i det og det ville de ikke. Øvrige muligheder er ikke undersøgt.

Endvidere blev der spurgt til, hvorfor prisen på grunden var fastsat til **20.000 kr.** Bestyrelsen svarede at der ikke var anden grund end at vi tror det bliver svært at finde købere og at vi skal have en mindstepris som vi har lov til at sælge grunden til.

Generalforsamlingen gav bestyrelsen bemyndigelse til at sælge grunden på de angivne betingelser

8. Forslag til ændring vedrørende vedligeholdelse af C-veje

Michael Nielsen gennemgik bestyrelsens forslag.

Der blev stillet spørgsmål fra salen om, hvorvidt der er udarbejdet et budget for vedligeholdelsen. **Poul Jørgensen** oplyste, at der er afsat ekstra midler, men at der ikke er udarbejdet et konkret budget på dette, men at vi kommer tilbage omkring budget.

Michael Nielsen opfordrede samtidig grundejerne til løbende at klippe bevoksningen tilbage, så den holdes inden for egen matrikel og ikke er til gene for færdslen på vejene.

9. Indkomne forslag: Der var ingen indkomne forslag.

10. Fremlæggelse af budget og næste års kontingent

Poul Jørgensen fremlagde budgettet og næste års kontingent, som forbliver uændret. Der blev bl.a. kommenteret på

- donation på 400.000 kr. som er penge vi allerede har fået fra Nordea Fonden og Friluftsrådet til renovering af Røjlit havn
- budget på veje som er mere en dobbelt så højt som sidste års budget og dermed giver plads til at opfylde vedligeholdelse af C-veje, men at det i øvrigt er en udgiftspost som kan svinge meget
- budget på 3. del af "vandprojekt", som skal sikre at vi har muligheden for at gennemføre det fulde projekt på Gransangervej
- endelig at vi budgetterer med et overskud for at mindske risikoen for "hul i kassen" omkring 1. april.

Budgettet og næste års kontingent blev godkendt af generalforsamlingen.

11. Valg af bestyrelse

Følgende blev valgt/genvalgt:

- **Tina Hoel** – på valg og genvalgt.
- **Poul Jørgensen** – på valg og genvalgt.
- **Michael Nielsen** – fortsætter som bestyrelsesmedlem.
- **Bodil Vinkel** – fortsætter som bestyrelsesmedlem.

- **Birgit May Jørgensen** – fortsætter som bestyrelsesmedlem.

12. Valg af suppleant til bestyrelsen

Lone Vaatevik var på valg og blev genvalgt som suppleant.

13. Eventuelt

Holmsland Sogneforening: Bodil kom med en opfordring om to frivillige.

Sogneforeningen søger en frivillig til forberedelsen af **Naturens Dag 2027**, gerne en person med grafiske kompetencer. Derudover mangler **Holmsland Sogneblad** en person til redaktionen, som kan stå for klargøring af materialet til bogtrykker.

Vedligeholdelse af C-vejene: Bjarne opfordrede grundejerne på C-vejene til løbende at vedligeholde vejene.

Rørsangervej: En grundejer på Rørsangervej oplyste, at opførelsen af et stort sommerhus har medført øget trafik og dermed større slitage på vejen. Der blev spurgt, om der ikke findes en regel om, at der maksimalt må bygges **120 m²** på en grund.

Poul Jørgensen oplyste, at der (i forlængelse af vores beslutning på sidste års generalforsamling) er sendt en ansøgning til Ringkøbing-Skjern Kommune om, hvorvidt lokalplanen kan ændres, så det ikke længere er muligt at opføre de meget store huse uanset grundstørrelse. Som reglerne er nu, kan man få lov til at sammenlægge to grunde og dermed komme over 4000 kvm, der giver lov til at opføre et hus på 240 kvm.

Skilt på Gransangervej: Der mangler et skilt ved nr. 29.

Renovationsbiler: Der blev fremsat et forslag om, hvorvidt renovationsselskabet kan opfordres til at køre langsommere på vejene, da de store og tunge renovationsbiler medfører betydelig slitage på vejene.

Generalforsamling og Naturens Dag: Der blev fremsat forslag om at afholde generalforsamlingen i forbindelse med **Naturens Dag**. Bestyrelsen kommenterede at vedtægterne lige nu siger at GF skal afholdes i august.

Regnskabsår: Der blev fra salen spurgt, om regnskabsåret kan ændres, så det følger kalenderåret fra januar til januar. Poul Jørgensen oplyste, at regnskabsåret i princippet godt kan flyttes, men at det hænger sammen med opkrævningen af kontingentet, som varetages af **Ringkøbing-Skjern Kommune** og opkrævningen kan ikke flyttes.

Afslutning: **Michael Nielsen** takkede for fremmødet til generalforsamlingen og takkede samtidig **Knud Esmark** for at varetage hvervet som dirigent.

Dirigent: Knud Esmarch

Lodbjergghede 29/8-2026

